



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД

Небојшина бр. 49Б, Београд

Тел: 011/227-3383, 011/227-3183

Пријем странака од 08 до 12 часова

Посл. бр. И.И 351/23-2

Дана: 19.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника АНК НИДРОСИСТЕМ ДОО БЕОГРАД, 11050 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, Ул. Димитрија Туцовића бр. 117/Л15, МБ 20059931, ПИБ 103989252 и извршног повериоца који је приступио у извршни поступак НЕМФРИ СО. ДОО БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД, ИЛИЈЕ ЧАЛИЋА 15-А, МБ: 06906125, ПИБ: 101014164, кога заступа адвокат Веселин Дамјановић из Београда, Слободана Јовића бр. 10ц, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. Ии 983/23 од дана 13.06.2023. године, у складу са члановима 180. - 182. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20 и 10/23), дана 19.04.2024. године доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност у својини извршног дужника АНК НИДРОСИСТЕМ ДОО БЕОГРАД, 11050 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, Ул. Димитрија Туцовића бр. 117/Л15, МБ 20059931, ПИБ 103989252, и то:

2. пословни простор за који није утврђена делатност - локал 16, број посебног дела објекта: 16, евиденцијски број: 197, корисне површине 31 м<sup>2</sup>, који се у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази на општини Звездара, на адреси у Улици Димитрија Туцовића бр. 117, постојеће на катастарској парцели бр. 3452/1, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности КО Звездара, право својине извршног дужника на посебном делу са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 6.502.000,00 динара

купцу – Драгану Милутиновићу, ЈМБГ: 1112975710129, за цену у износу од 4.681.440,00 динара, која представља највећу понуђену цену која је остварена на другом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 19.04.2024. године

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу Драгану Милутиновићу, ЈМБГ: 1112975710129 да уплати разлику између износа уплаћеног јемства и износа укупне купопродајне цене у износу од 3.7046.140,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 105-0000003099454-87 који се води код АИК БАНКА АД БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 351-23, у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, односно до дана 07.05.2024. године, као првог следећег радног дана од дана када истиче рок за уплату.

**III УКОЛИКО** најповољнији понудилац, не положи разлику до пуног износа у предвиђеном року, јавни извршитељ ће донети закључак којим се закључак о додели најповољнијем понудиоцу ставља ван снаге и предметну непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) WINCOMP ДОО БЕОГРАД, МБ: 17574116, за износ од 4.648.930,00 динара, коју је други по реду понудилац остварио на електронском јавном надметању. Ако и други по реду понудилац не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће предметну непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) Рајку Јаковљевићу, ЈМБГ: 1504970710185, за цену у износу од 4.388.850,00 динара, коју је трећи по реду понудилац остварио на електронском јавном надметању. Уколико сва три понуђача не плате понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити јавно надметање без успеха и одредити друго електронско јавно надметање.

**IV** Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, намирују се трошкови првог и другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Ratko Vidovic*  
**Ратко Видовић**